**Prílohy k žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB**

**U6103 Výstavba technickej vybavenosti PO (právnická osoba): Obec/samosprávny kraj**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Žiadateľ:** | **Číslo žiadosti EPŽ**na obstaranie technickej vybavenosti: |  |
| **Číslo žiadosti EPŽ**naobstaraniesúvisiacich nájomných bytov: |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **číslo** | **Názov úcelu(3)** |  |
| **U6113** | Verejný vodovod | **Áno [ ]**  | **Nie [ ]**  |
| **U6123** | Verejná kanalizácia | **Áno [ ]**  | **Nie [ ]**  |
| **U6133** | Čistiareň odpadových vôd (ČOV) | **Áno [ ]**  | **Nie [ ]**  |
| **U6143** | Miestna komunikácia | **Áno [ ]**  | **Nie [ ]**  |
| **U6153** | Odstavná plocha | **Áno [ ]**  | **Nie [ ]**  |
| **U6163** | Garážové stojisko | **Áno [ ]**  | **Nie [ ]**  |

Prílohy:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Poč.****listov** | **P.č.** | **Názov dokladu** | Typ | Áno(4) | Áno(5) |
|  |  | A. Identifikačné údaje žiadateľa |  |  |  |
|  | 1. | osvedčenie o zvolení štatutárneho zástupcu žiadateľa (starostu, primátora, predsedu samosprávneho kraja) | 2 | **[ ]**  | **[ ]**  |
|  | 2. | výpis z uznesenia príslušného zastupiteľstva (obecného, mestského, zastupiteľstva samosprávneho kraja), ktoré potvrdzuje: * údaje o účele, na ktorý sa podpora požaduje
* súhlas s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB
* súhlas so spôsobom financovania:
1. úver zo ŠFRB vo výške, dotácia z MDV SR vo výške, vlastné prostriedky vo výške, alebo
2. úver zo ŠFRB vo výške, vlastné prostriedky vo výške, alebo
3. odsúhlasenie oboch predchádzajúcich možností
* súhlas a určenie spôsobu zabezpečenia záväzku (uviesť konkrétny spôsob zabezpečenia, pri ručení nehnuteľnosťou špecifikovať všetky zakladané nehnuteľnosti)
 |  2 | **[ ]**  | **[ ]**  |
|  |  | **C. Údaje o stavbe** |  |  |  |
|  | 10. | právoplatné stavebné povolenie na výstavbu technickej vybavenosti vrátane všetkých zmien | 2 | **[ ]**  | **[ ]**  |
|  | 11. | právoplatné stavebné povolenie na výstavbu súvisiacich nájomných bytov vrátane všetkých zmien | 2 | **[ ]**  | **[ ]**  |
|  | 12. | výpis z listu vlastníctva stavebného pozemku prisluchajúceho k predmetnej stavbe technickej vybavenosti (nie starší ako 3 mes.)- akceptuje sa aj z katastrálneho portálu | 2 | **[ ]**  | **[ ]**  |
|  | 13. | doklad o odbornej spôsobilosti s číslom osvedčenia na výkon odborného technického dozoru investora a zároveň | 2 | **[ ]**  | **[ ]**  |
|  | 14. | vyhlásenie o zabezpečení dohľadu nad realizáciou stavby spolu s vyhlásením, že nemá zmluvný, pracovný ani iný obdobný vzťah so zhotoviteľom stavby - nie starší ako 3 mesiace (príloha č. 14)  | 1 | **[ ]**  | **[ ]**  |
|  | 15. | doklad o obstarávacej cene stavby - rozpočet v € (nie je potrebné dokladovať samostatne, ak je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy so zhotoviteľom stavby) | 2 | **[ ]**  | **[ ]**  |
|  | 16. | tabuľka- prepočet výšky úveru (príloha č.16 ) | 1 | **[ ]**  | **[ ]**  |
|  | 17. | projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní a to:* prehľadná koordinačná situácia s vyznačenými bodmi napojenia jednotlivých objektov technickej vybavenosti k bytovému domu. V legende uviesť dĺžky v bežných metroch, resp. v m2 technickej vybavenosti.
* projektová dokumentácia jednotlivých objektov technickej vybavenosti - technická správa, stavebné výkresy
 | 2 | **[ ]**  | **[ ]**  |
|  | 18. | doklad o preukázaní odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby - výpis z obchodného, alebo živnostenského registra | 2 | **[ ]**  | **[ ]**  |
|  | 19. | zmluva so zhotoviteľom stavby na výstavbu technickej vybavenosti vrátane všetkých príloh a dodatkov | 1 | **[ ]**  | [ ]  |
| písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy vrátane všetkých dodatkov (potvrdenie z CRZ, alebo z webového sídla obce) | 1 | **[ ]**  | [ ]  |
|  | 20. | zmluva so zhotoviteľom projektovej dokumentácie technickej vybavenosti vrátane všetkých príloh a dodatkov  | 2 | **[ ]**  | **[ ]**  |
| písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy vrátane všetkých dodatkov (potvrdenie z CRZ, alebo z webového sídla obce) | 1 | **[ ]**  | **[ ]**  |
|  |  | **D. Preukázanie schopnosti platenia splátok úveru** |  |  |  |
|  | 30. | finančný audit vypracovaný v dvoch rokoch predchádzajúcich roku podania žiadosti | 2 | **[ ]**  | **[ ]**  |
|  | 31. | návrh rozpočtu obce (samosprávneho kraja) na príslušný rozpočtový rok (vyčlenené minimálne 3 splátky novopožadovaného úveru ŠFRB) | 1 | **[ ]**  | **[ ]**  |
|  | 32. | uznesenie obce (samosprávneho kraja) o zapracovaní splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB | 1 | **[ ]**  | **[ ]**  |
|  |  | **E. Návrh na zabezpečenie záväzku**  |  |  |  |
|  | 40. | **zabezpečenie záväzku nehnuteľnosťou**- znalecký posudok na ocenenie nehnuteľností, ktoré budú predmetom záložného práva (nie starší ako 3 mesiace), | 1 | **[ ]**  | **[ ]**  |
| - výpis z listu vlastníctva k predmetu záložného práva  (nie starší ako 3 mesiace) - akceptuje sa aj z katastrálneho portálu | 2 | **[ ]**  | **[ ]**  |
|  |
|  |
|  | 41. | poistná zmluva dokladujúca poistenie nehnuteľnosti pre prípad následkov živelných udalostí vrátane potvrdenia o úhrade poistného  | 2 | **[ ]**  | **[ ]**  |
|  | 42. | **alebo** **zabezpečenie záväzku bankovou zárukou** * záväzný písomný prísľub banky alebo zmluva o poskytnutí bankovej záruky
 | 1 | **[ ]**  | **[ ]**  |
|  |  | **F. Preukázanie splnenia podmienok podľa § 9 zákona**  |  |  |  |
|  | 50. | doklad o splnení odvodových povinností – potvrdenie zo Sociálnej poisťovne, že voči žiadateľovi neeviduje dlžné sumy poistného na sociálne poistenie, povinných príspevkov na starobné dôchodkové sporenie (nie starší ako 3 mes.) | 1 | **[ ]**  | **[ ]**  |
|  | 51. | doklad o splnení odvodových povinností – potvrdenie zo zdravotnej poisťovne, že voči žiadateľovi neeviduje dlžné sumy poistného na zdravotné poistenie (nie starší ako 3 mes.) | 1 | **[ ]**  | **[ ]**  |
|  | 52. | potvrdenie správcu dane, že neeviduje voči žiadateľovi daňové nedoplatky (nie starší ako 3 mes.) | 1 | **[ ]**  | **[ ]**  |
|  | 53. | doklad preukazujúci skutočnosť, že žiadosť sa predkladá v dôsledku riešenia následkov živelnej udalosti | 2 | **[ ]**  | **[ ]**  |

**Vysvetlivky k typu dokladu:**

1. originál
2. originál alebo úradne osvedčená kópia alebo kópia, ktorej zhodu s originálom vyznačí zamestnanec okresného úradu v sídle okresu  textom „súhlasí s originálom“
3. správne označte krížikom
4. pracovník okresného úradu povrdí krížikom, že uvedené prílohy sú priložené k žiadosti
5. kontrola ŠFRB

ŠFRB akceptuje aj elektronické úradné dokumenty opatrené elektronickou pečaťou a elektronickým podpisom.

|  |  |
| --- | --- |
| **Meno overovateľa žiadosti (príslušného pracovníka okresného úradu)** | **Podpis** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Meno zamestnanca ŠFRB, ktorý kontrolu vykonal:** | **Podpis** |

**Vysvetlivky k prílohám:**

**Príloha 2.**

Výpis z uznesenia príslušného zastupiteľstva (vysvetlivky k niektorým bodom uznesenia):

* údaje o účele, na ktorý sa podpora požaduje - výstavba konkrétnej technickej vybavenosti k nájomným bytom

– rozpísať údaje zo stavebného povolenia a LV ( názov konkrétnej technickej vybavenosti, v kat. území na pozemku parc. č., podľa PD spracovanej ..., názov súvisiacich stavieb nájomných bytov, počet nájomných bytov)

- súhlas s predložením žiadosti na ŠFRB

* súhlas so spôsobom financovania výstavby technickej vybavenosti k nájomným bytom:
* prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške a dotácie z MDV SR vo výške, výška vlastných prostriedkov na dofinancovanie stavby v prípade ich potreby, alebo
* prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške, výška vlastných prostriedkov na dofinancovanie stavby, alebo
* uznesením obecného zastupiteľstva je možné odsúhlasiť aj alternatívu, že v prípade, ak nebude poskytnutá dotácia z MDV SR (alebo v priebehu roka obec požiada o storno žiadosti o dotáciu a oznámi to ŠFRB) obec súhlasí s financovaním stavby len úverom zo ŠFRB.

- určenie zabezpečenia záväzku a súhlas s týmto zabezpečením záväzku voči ŠFRB

* + **nehnuteľnosťou** - špecifikovať všetky zakladané nehnuteľnosti

alebo

* + **prijatím bankovej záruky** v súvislosti s realizáciou stavby technickej vybavenosti na celú dobu splatnosti úveru

**Príloha 11.**

* dokladá sa list vlastníctva pozemku/kov, ktoré súvisia so stavbou - zosúladenie (stavebných parciel) so stavebným povolením, so situačným výkresom, resp. **geometrickým plánom** a vysvetlenie v prípade nesúladu alebo iných nejasností

**Príloha 15.**

Obstarávacou cenou na obstaranie technickej vybavenosti je cena zhotovenia stavby a cena projektovej dokumentácie na stavebné povolenie. Cena pozemku a nebytového priestoru sa do obstarávacej ceny nezapočítava Do obstarávacej ceny obstarania technickej vybavenosti sa nezapočítavajú ani náklady na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku alebo garážové stojisko, ak sú tieto náklady zahrnuté v obstarávacej cene na obstaranie nájomného bytu.

Rozpočet stavby – kompletný položkový rozpočet stavby v € vrátana DPH

A./ - krycí list rozpočtu – musí obsahovať dátum vyhotovenia, potvrdenie rozpočtu – pečiatka a podpis objednávateľa a zhotoviteľa stavby

B./ - rekapitulácia rozpočtu - správne rozčlenenie stavebných objektov technickej vybavenosti

Odporučenie: rozpočet technickej vybavenosti by mal byť neoddeliteľnou súčasťou zmluvy so zhotoviteľom stavby. Pokiaľ je neoddeliteľnou prílohovou časťou zmluvy so zhotoviteľom stavby a je spojený so zmluvou do jedného dokumentu, nie je potrebné dokladať rozpočet duplicitne.

**Príloha 16.**

* žiadateľ vypracuje tabuľku podľa prílohy č. 16
* vypracovanie tabuľky môže urobiť odborná osoba stavebníka, resp. zhotoviteľa s vyčíslením obstarávacích cien (OC) podľa jednotlivých typov technickej vybavenosti a s uvedením výšok prislúchajúcej dotácie MDV SR (ak je požadovaná), vlastných zdrojov a podpory zo ŠFRB
* v prípade, že žiadateľ požaduje aj alternatívne financovanie (t.j. ak nebude poskytnutá dotácia z MDV SR súhlasí s financovaním stavby len úverom zo ŠFRB), vypracuje dve tabuľky
1. variant: v tabuľke vyplní požiadavku na financovanie dotáciou aj úverom
2. variant: v tabuľke vyplní len požiadavku na financovanie úverom
* tabuľku potvrdiť žiadateľom o podporu zo ŠFRB

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Typ technickej vybavenosti** | **Max. % úveru z OC** | **Max. úver (€) podľa typu**  |
| Verejný vodovod | 75 | max. 596 €/byt |
| max. 112 €/m |
| Verejná kanalizácia | 75 | max. 785 €/byt |
| max. 147€/m |
| Čistiareň odpadových vôd ČOV) | 75 | max. 14 000 €/ čistiareň (ČOV) |
| Miestna komunikácia | 75 | max. 796 €/byt |
| max. 42 €/m² |
| Odstavná plocha (vrátane príjazdu k odstavnej ploche z miestnej komunikácie)  | 75 | max. 357 €/byt |
| max. 42 €/m² |
| Garážové stojisko | 90 | max. 6 000 €/byt |

Upozornenie: K obstarávanému nájomnému bytu možno poskytnúť podporu len na jeden z nasledovných druhov technickej vybavenosti

* odstavná plocha vybudovaná pri obstarávanom nájomnom byte vrátane príjazdu k odstavnej ploche z miestnej komunikácie **alebo**
* garážové stojisko určené ako priestor v bytovom dome alebo v polyfunkčnom dome na odstavenie motorového vozidla.

Celková suma úveru pre všetky typy technickej vybavenosti spolu nesmie presiahnuť 12 000,- € na jeden obstarávaný nájomný byt.

**Príloha 19**

V zmluve o dielo uzavretej medzi žiadateľom a zhotoviteľom stavby by malo byť uvedené:

* identifikačné údaje zmluvných strán zhotoviteľa a objednávateľa (žiadateľ)
* predmet zmluvy a miesto plnenia - zosúladenie so stavebným povolením
* termín plnenia
* cena diela - rozčlenenie ceny na samotný bytový objekt a technickú vybavenosť v prípade, že je zmluva o dielo na technickú vybavenosť súčasťou zmluvy o dielo na výstavbu nájomných bytov. Zmluvná cena - pevná a nemenná, musí obsahovať všetky náklady spojené s dodaním predmetu zmluvy, cena diela je vrátane DPH
* platobné podmienky - úhrada faktúr ...
* podmienky zhotovenia diela - stavebný dozor, stavebný denník,odovzdanie a preberanie diela...
* záručná doba, zodpovednosť za vady, zmluvné pokuty...
* záverečné ustanovenia a dátum uzatvorenia zmluvy
* podpisy zmluvných strán v súlade s výpisom z obchodného, resp. živnostenského registra
* príloha ZOD - rozpočet stavby

Odporúčame aby v prípade rovnakého zhotoviteľa bola stavba technickej vybavenosti súčasťou zmluvy o dielo na výstavbu nájomných bytov.

Upozornenie: Zmluva môže byť zverejnená až po dátume podpísania zmluvnými stranami.

V prípade overenia podpisu/-ov na zmluve notárom možno podpis/-y overovať týmito dvoma spôsobmi:

1. účastníci zmluvu pred notárom vlastnoručne podpíšu (notár týmto overením garantuje dátum právneho úkonu, t.j. dátum uzatvorenia zmluvy) – v tomto prípade sa za dátum uzatvorenia zmluvy považuje dátum uvedený v overovacej pečiatke notára
2. účastníci pred notárom vyhlásia, že podpis na zmluve uznávajú za vlastný (notár vtedy osvedčuje len pravosť podpisu na zmluve, ktorá bola účastníkmi podpísaná predtým) – v tomto prípade sa za dátum uzatvorenia zmluvy považuje dátum uvedený v zmluve .

Na základe vyššie uvedeného upozorňujeme na to, aby nedochádzalo k zverejňovaniu zmlúv pred dátumom ich podpísania, prípadne pred overením podpisov u notára.

**Príloha 20.**

Žiadateľ predkladá prílohu len v prípade, že požaduje úver aj na financovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie.

**Príloha 31.**

Návrh rozpočtu obce/samosprávneho kraja s uvedením celkových súm príjmov a výdavkov:

* príjmy rozpočtu - bežné príjmy, kapitálové príjmy
* výdavky rozpočtu - bežné výdavky, kapitálové výdavky
* finančné operácie
* žiadateľ **jasne a jednoznačne vyčlenení v rozpočte min. 3 mesačné splátky novopožadovaného úveru zo ŠFRB**
* záväzky uviesť v podrobnejšom členení podľa jednotlivých úverov s jednoznačným označením novopožadovaného úveru (úver, výška úveru, mesačná splátka.... )
* zosumarizovanie - rozpočtové príjmy celkom, rozpočtové výdavky celkom a hospodárenie celkom

K návrhu rozpočtu doplniť uznesenie o jeho schválení príslušným zastupiteľstvom dňa...............

V prípade, že žiadateľ nemá k podaniu žiadosti rozpočet schválený zastupiteľstvom, je potrebné schválený rozpočet spolu s uznesením o jeho schválení doručiť na ŠFRB najneskôr k posúdeniu žiadosti na ŠFRB.

**Príloha 32.**

Uznesenie obce /samosprávneho kraja (t.j. žiadateľa) o zapracovaní splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB ( je možné akceptovať, ak tento záväzok je súčasťou uznesení uvednených v prílohe 2.)

* uznesenie o záväzku žiadateľa, že bude vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte a zabezpečí splácanie poskytnutého úveru počas celej doby jeho splatnosti

**Príloha 40.**

Navrhované zabezpečenie bude slúžiť na zabezpečenie úveru počas celej doby splatnosti úveru. Z uvádzaných možností si žiadateľ môže vybrať akúkoľvek možnosť zabezpečenia, prípadne ich kombináciu tak, aby bolo zabezpečené krytie úveru vo výške 1,3 násobku požadovaného úveru. **V prípade, že tými istými nehnuteľnosťami bude zabezpečený aj úver na obstaranie nájomných bytov, zabezpečenie musí byť min. vo výške 1,3 násobku oboch úverov.**

**Zabezpečenie záväzku nehnuteľnosťou:**

- zabezpečenie nehnuteľnosťou – pozemkom (pozemkami) na ktorom sa vybuduje technická vybavenosť

Na zabezpečenie úveru je možné akceptovať len pozemok, ktorý je na liste vlastníctva zapísaný ako druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria.** Ak sú na pozemkoch postavené nejaké stavby, súčasťou zabezpečenia musia byť všetky stavby na predmetných pozemkoch.

* + výpis z listu vlastníctva k predmetu záložného práva (maximálne 3 mesiace starý) osvedčujúci vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti - pozemku
	+ aktuálny znalecký posudok (maximálne 3 mesiace starý) - hodnota nehnuteľnosti - pozemku v znaleckom posudku musí byť vo výške min.1,3 násobku požadovaného úveru
	+ overené čestné prehlásenie, v ktorom dáva vlastník nehnuteľnosti - pozemku k dispozícii predmetnú nehnuteľnosť dlžníkovi na zabezpečenie záväzku voči ŠFRB, tzn. súhlas vlastníka, prípadne spoluvlastníkov nehnuteľnosti so zriadením záložného práva v prospech ŠFRB ako jedniného záložného veriteľa (dokladovať v prípade, ak je pozemok vo vlastníctve inej osoby ako žiadateľa)
* zabezpečenie nehnuteľnosťou vo vlastníctve  **žiadateľa**
	+ výpis z listu vlastníctva k predmetu záložného práva (maximálne 3 mesiace starý) osvedčujúci vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti vrátane pozemku pod nehnuteľnosťou
	+ výpis listu vlastníctva k priľahlým pozemkom zabezpečujúcim prístup k verejnej komunikácii
	+ aktuálny znalecký posudok (maximálne 3 mesiace starý) - hodnota nehnuteľnosti v znaleckom posudku musí byť vo výške min.1,3 násobku požadovaného úveru
	+ overené čestné prehlásenie, na základe ktorého dáva vlastník priľahlých pozemkov zabezpečujúcich prístup k verejnej komunikácii súhlas so zriadením vecného bremena práva prechodu a prejazdu „in rem“ na týchto pozemkoch, a to ešte pred termínom otvorenia čerpacieho účtu v ŠFRB (v prípade, ak sú priľahé pozemky vo vlastníctve inej osoby ako žiadateľa)
* zabezpečenie nehnuteľnosťou vo vlastníctve inej (tretej) osoby ako žiadateľa
	+ výpis z listu vlastníctva k predmetu záložného práva (maximálne 3 mesiace starý) osvedčujúci vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti vrátane pozemku pod nehnuteľnosťou
	+ výpis z listu vlastníctva k priľahlým pozemkom zabezpečujúcim prístup k verejnej komunikácii
	+ aktuálny znalecký posudok (maximálne 3 mesiace starý) - hodnota nehnuteľnosti v znaleckom posudku musí byť vo výške min.1,3 násobku požadovaného úveru
	+ overené čestné prehlásenie, v ktorom dáva vlastník nehnuteľnosti k dispozícii predmetnú nehnuteľnosť dlžníkovi na zabezpečenie záväzku voči ŠFRB, tzn. súhlas vlastníka, prípadne spoluvlastníkov nehnuteľnosti so zriadením záložného práva v prospech ŠFRB ako jediného záložného veriteľa
	+ overené čestné prehlásenie, na základe ktorého dáva vlastník priľahlých pozemkov zabezpečujúcich prístup k verejnej komunikácii súhlas so zriadením vecného bremena práva prechodu a prejazdu „in rem“ na týchto pozemkoch, a to ešte pred termínom otvorenia čerpacieho účtu v ŠFRB (v prípade, ak sú priľahé pozemky vo vlastníctve inej osoby ako žiadateľa)

**Znalecký posudok musí byť vypracovaný na všetky zakladané nehnuteľnosti.** Pod zakladanými nehnuteľnosťami sa rozumie pozemok na ktorom sa vybuduje technická vybavenosť a tento pozemok je na liste vlastníctva zapísaný ako druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

ŠFRB akceptuje na zabezpečenie úveru aj inú nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa, prípadne inej osoby ako žiadateľa - stavbu vrátane pozemku, na ktorom je stavba postavená. V prípade, ak nie je zabezpečený priamy prístup k verejnej komunikácii, **zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu „in rem“** na priľahlých pozemkoch zabezpečujúcich prístup k verejnej komunikácii. Vecné bremeno na priľahlé pozemky zabezpečujúce prístup k verejnej komunikácii sa nezriaďuje len v prípade, ak sú tieto pozemky vo vlastníctve žiadateľa.

Pozemky nemôžu byť vo vlastníctve SPF.

Z hľadiska úspešnej vymožiteľnosti prípadnej pohľadávky je potrebné prijímať ako formu zabezpečenia takú nehnuteľnosť, ktorá je spôsobilým predmetom záložnej zmluvy, to znamená bez tiarch.

Upozorňujeme, že podľa ustanovenia § 7a ods. 1 zákona č. 138/1191 Zb. o majetku obcí v platnom znení, obec je povinná zachovať účelové určenie majetku, ktorý nadobudla z majetku Slovenskej republiky a ktorý ku dňu nadobudnutia tohto majetku obcou slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti.

Podľa Dôvodovej správy k zákonu č. 447/2001 Z.z., ktorým sa mení zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, sa zakotvila povinnosť obce zachovať účelové určenie majetku pre potreby školstva, sociálnej pomoci, zdravotnej starostlivosti a kultúry.

Z ustanovenia § 7 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyplýva, že **na určitý majetok vo vlastníctve obce nemožno zriadiť záložné právo** ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konanie a vyrovnacie konanie. Tieto obmedzenia sa vzťahujú iba na majetok

1. ktorý do vlastníctva obce prešiel z majetku Slovenskej republiky,
2. ktorý ku dňu prechodu slúžil pre potreby školstva, sociálnej pomoci, zdravotnej starostlivosti a kultúry,
3. vo vzťahu ku ktorému nedošlo k zániku povinnosti obce zachovať účelové určenie tohto majetku v zmysle § 7a ods. 2 zákona o majetku obcí.

**Príloha 41**

Poistnú zmluvu dokladujúcu poistenie nehnuteľnosti pre prípad následkov živelných udalostí žiadateľ dokladuje v prípade, že je nehnuteľnosť (stavba, budova) poistená.

V prípade priznania podpory je potrebné poistnú zmluvu dokladovať najneskôr pred otvorením čerpacieho účtu.

Potvrdenie o úhrade môže byť dokladované potvrdením poisťovne, výpisom z účtu (nie z internetbankingu), iným dokladom o úhrade s jednoznačne identifikovateľnou platbou.

**Príloha 42**

Zabezpečenie záväzku bankovou zárukou

- žiadateľ predkladá záväzný písomný prísľub banky, resp. zmluvu o poskytnutí záruky, kde sa banka zaväzuje žiadateľovi v prípade priznania úveru poskytnúť bankovú záruku, ktorá by mala obsahovať jednoznačný záväzok uhrádzať za žiadateľa (dlžníka) včas a v stanovenej výške dlžnú sumu v prípade, ak si dlžník túto svoju povinnosť neplní za obdobie 3 a viac mesiacov. Bankovú záruku na zabezpečenie úveru na účel obstaranie technickej vybavenosti je možné akceptovať len v prípade, že je platná počas celej lehoty splácania úveru.

Poznámka: indikatívny prísľub banky o poskytnutí bankovej záruky nie je záväzným dokladom banky, žiadateľ nemá k dispozícii žiadnu formu zábezpeky úveru poskytnutého ŠFRB – žiadosť je považovaná za neúplnú.